

■ **Les honoraires principaux :**

Un taux de 7% HT des encaissements est appliqué dans le cadre de notre mission.

■ **Les honoraires annexes (valeur 2017) :**

	Tarif applicable au 01/ 01 /2017			
	HT	TTC*	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
Honoraires de gestion courante				
Taux honoraires de base (% du loyer annuel)	7 %	8,40 %	8,40 %	
Montant minimum d'honoraires	180 €	216 €	216 €	
Honoraires de location (% du loyer annuel)				
Honoraires de location part du locataire				
Honoraires de location zones tendues	Surface habitable (m ²) x 10 € TTC			
Honoraires de location zones très tendues	Surface habitable (m ²) x 12 € TTC			
Honoraires de location zones non tendues	Surface habitable (m ²) x 8 € TTC			
Frais d'état des lieux	Surface habitable (m ²) x 3 € TTC			
Honoraires renouvellement bail d'habitation				
Montant des honoraires de renouvellement du bail	300 €	360 €	180 €	180 €
Montant d'honoraires d'avenant modificatif au bail	250 €	300 €	DEMANDEUR	
Suivi administratif et financier des travaux				
Montant des travaux à partir de 500 € HT jusqu'à 1799 € HT	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Montant des travaux à partir de 1800 € HT	5 %	6 %	6 %	
Appel d'offres travaux* sur demande du mandant	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Réception des travaux	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Dossiers ANAH, prêts, sinistres	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Gestion du Contentieux				
Transmission du dossier à l'Huissier de Justice	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Frais de suivi de contentieux	VACATION(S)	VACATION(S)	VACATION(S)	
Chèque ou prélèvement impayé	FRAIS BANQUE	FRAIS BANQUE		
* Non appliqués si procédure contentieux déjà en cours				
Autres prestations				
Vacation horaire (1h)	91,67 €	110 €	110€	
Frais administratifs, de correspondance et support annuels/lot	63,33 €	76 €	76 €	
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente du bien * Non applicable en cas de vente par notre société	160 €	192 €	192 €	
Proposition de déclaration revenus fonciers (2072 à la vacation)	104,17 €	125 €	125 €	
Frais administratifs de fin de gestion	208,33 €	250 €	250 €	
Taux TVA appliqué : 20,00 %*				

Valeurs au 01/01/17 – valable jusqu'au 31/12/17 puis révisable au 1er janvier de chaque année selon la variation de « l'indice mensuel des prix à la consommation (ensemble des ménages) » publié par l'INSEE = principe de la variation du dernier indice connu

Pour répondre aux attentes des propriétaires bailleurs, PROACT'IMM propose une Garantie de Loyers Impayés.

En cas de défaillance du locataire : les loyers, charges, frais de procédure jusqu'à son départ des lieux seront pris en charge par l'assurance.

Cette garantie est proposée **au taux de 2.70 % TTC*** du quittancement à ajouter au coût de gestion locative.

Ce type de contrat représente une sécurité supplémentaire et sa souscription est vivement conseillée !

**Taux en vigueur en novembre 2017, susceptible d'évolution, voir détail des conditions sur le bulletin d'adhésion ou sur demande au gestionnaire.*